



Simple  
& Puro

Edificio Grao Marbella





# La naturaleza nos Inspira

Edificio Grao Marbella es un exclusivo y moderno proyecto emplazado en Marbella, Maitencillo.

Su arquitectura incorpora la naturaleza en distintas dimensiones a través de vistas panorámicas hacia el atardecer, bosque y cancha de golf, potenciando entradas de luz en sus espacios. Conectarse con las cosas simples y puras es la propuesta de Grao.

De diseño moderno y elegante, su estructura es de dos volúmenes de 5 pisos con sólo 28 departamentos cada uno.



# 01

INTERIORES

## Pureza en cada detalle



Grao Marbella toma las texturas y colores del lugar y lo plasma en cada detalle logrando potenciar la naturaleza: mar, sol, arena y cálidos atardeceres.

De líneas limpias, colores suaves y natural elegancia, su diseño interior brinda una sensación de calma, invitando a disfrutar un estilo de vida relajado y sofisticado en cada momento.



02

DORMITORIOS





# Amplitud Serenidad Luminosidad

Los dormitorios de Grao están diseñados bajo un moderno concepto en donde se aumentan los m<sup>2</sup> de los dormitorios logrando una circulación más libre y fluida, creando así una sensación de mayor amplitud y elegancia.

# 03

COCINAS

## Tecnología, precisión y estética.

Cocinas diseñadas para integrarse a los espacios, combinando elegancia y funcionalidad. Cada detalle está pensado para ofrecer un interiorismo moderno, con un estilo sofisticado y acabados de calidad superior. Los muebles, con terminaciones impecables, y las cubiertas, creadas con tecnología innovadora, garantizan durabilidad y resistencia, manteniéndose inalterables con el paso del tiempo.





Las cubiertas son porcelánicos de superficie ultra compacta para mayor resistencia, cuyas características son: fácil de limpiar, resistente a las manchas, choque térmico, abrasión, frío, rayos UV y agua.





# Sutil y Sofisticado

Cada detalle esté pensado para que la experiencia en la zona de closet y baños sea muy cómoda y personal.

El diseño de los baños, junto a sus terminaciones, ofrecen una experiencia única.

El espacio y el buen diseño aportan a la calidad de vida, si a eso le sumamos detalles como rieles telescópicos de cierre suave en sus cajones, la experiencia será de gran confort.







Los departamentos del primer piso incluyen un espacioso jardín privado que se armoniza con el entorno exterior mediante un diseño paisajístico integrado.



El revestimiento del piso en porcelanato Cairo Latte Mate, mantienen la versatilidad de sus tonalidades para que cada persona cree su propio espacio, ya sea con un look Boho o uno muy contemporáneo.

# Vista sin límites

Un elemento arquitectónico protagonista y distintivo de Grao, son sus grandes terrazas y azoteas, todas con quincho y parrillas empotradas. Adicionalmente, las azoteas cuentan con lavaplatos de moderno diseño creando un gran ambiente al exterior con hermosas vistas panorámicas que integran el atardecer, bosques y canchas de golf.



# 05

TERRAZAS, JARDINES  
Y AZOTEAS



# Ambientes para compartir

Grao Marbella está concebido como un lugar que invita al encuentro y a vivir experiencias rodeado de la naturaleza. Sus espacios comunes son generosos y diseñados para entregar tranquilidad y seguridad en todo momento a la familia.

# 06

ESPACIOS COMUNES









# Tiempo Perfecto

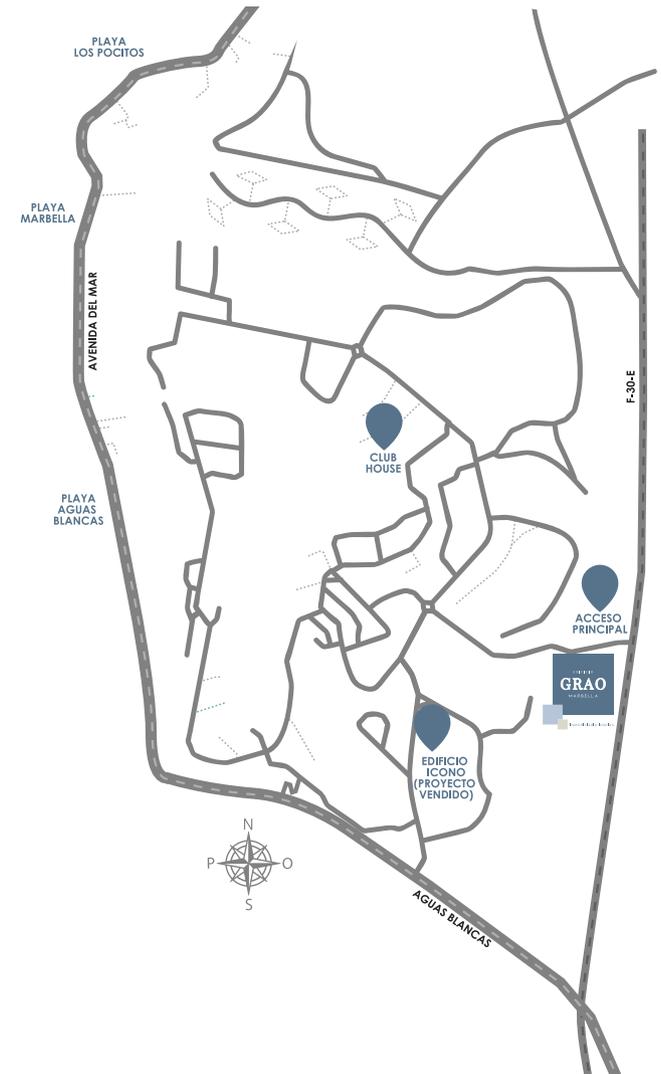
Descanso, naturaleza y entretenimiento en un mismo lugar, eso es lo que ofrece Grao en su proyecto, destinando un porcentaje importante a espacios comunes. Cuenta con un amplio y completo quincho, conectado al fogón de moderno diseño, gran piscina, circuito de trote y juegos infantiles, todo al interior del bosque.

# Todo en un solo lugar

# 07

## ENTORNO

Maitencillo se ha convertido en uno de los lugares más atractivos de la costa central, ya que conjuga la tranquilidad de sus playas, con una variada oferta de actividades deportivas, caminatas en zonas protegidas una gran oferta gastronómica y comercial. Los nuevos accesos también han ayudado a tener gran conectividad con Santiago, consolidándose como un lugar de primera y segunda vivienda en donde la mejor calidad de vida, es su gran atractivo.





# Un equipo de vanguardia



## Arquitecto Claudio Blanco

Blanco Arquitectos oficina creada en 1995 que ha desarrollado variados proyectos tanto en Chile como en el extranjero.

Claudio Blanco, socio principal de la oficina y arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con vasta experiencia en proyectos ubicados en la costa de Chile, principalmente en Cantagua, Cachagua, Fundo Zapallar, Beranda y Marbella. “Es el exclusivo sector de Marbella donde he experimentado con mayor énfasis las propuestas de viviendas multifamiliares de alta calidad y estándar, enfocadas en potenciar las virtudes del lugar y en ofrecer viviendas destinadas al descanso y a la contemplación del entorno.



## Decoración Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile.

Diploma Color y Arte PUC.

Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo y miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile).

Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas. Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la experiencia de trabajar in situ junto a sus clientes.



## Interiorismo Jean Paul Eyssautier

Diseñador de ambientes y objetos. UFT, Chile.

Master en Diseño de interiores. PC, España.

Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, decide formar su propio espacio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética las necesidades y problemáticas que cada encargo desafía. Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño”, desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente.





[inspira.cl](http://inspira.cl)

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.