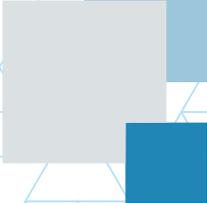




EDIFICIO  
**ICONO**  
MARBELLA



INMOBILIARIA INSPIRA



Quiero...

Partir ligero de equipaje.

Crear que el tiempo es un valor, no algo relativo.

Vivir como si tuviera nada que hacer y todo el día para hacerlo.

Quiero dominar el arte de disfrutar lo simple. Viajar, para siempre terminar en casa.

Rodearme de los que quiero y también de los que puedo.

Quiero contar historias únicas.

Vivir momentos exclusivos.

Porque un buen momento se convierte en algo eterno...

Pero un momento de lujo...

Se convierte en ICONO

Soy ICONO,

El lugar donde quieres vivir en Marbella

EDIFICIO

# ICONO





EDIFICIO

# RELAJO, DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD.

Icono es un proyecto de 2 edificios de 4 pisos cada uno, emplazados en un terreno de 2 hectáreas, integrados a un paisajismo que invita a recorrer y contemplar sus colores, texturas y vistas al mar.

Edificio Icono es el lugar de Marbella que invita a contemplar la unión de los cerros con el horizonte del mar como escenario principal de tu descanso, apropiándose del lugar con departamentos familiares de 2 y 3 dormitorios desde 107 m<sup>2</sup> hasta 153 m<sup>2</sup> totales, que se relacionan con su entorno mediante grandes ventanales y terrazas que invitan a crear momentos únicos. Icónicos.

Los departamentos de Edificio Icono están diseñados en función de la vida cotidiana incorporando la cocina, el comedor y el estar como un sólo espacio destinado a compartir. Icono, a tan sólo 90 minutos de Santiago, está destinado a llenar aquellos deseos de descanso y ocio que se convierten en un lujo.

**Bienvenido al lugar donde los momentos se convierten en momentos únicos.**

**Bienvenido a Iconic Living**

INSTALACIONES, DISEÑO

# ICONIC DESIGN





Arena, luz natural, atardeceres icónicos. Marbella y todo lo que lo rodea son la inspiración para dar vida al diseño, terminaciones y detalles que hacen de cada departamento un Icono para vivir y contemplar.

Todos los departamentos están ubicados con orientación Norponiente privilegiando la luz natural que invita al descanso y el relaxo.

El diseño del edificio está inspirado en el entorno: La playa, el mar y el sol. Los tonos arena, grises y brillos componen los diferentes espacios de Icono. Esta gama de color neutra inspirada en el estilo mediterráneo ofrece un ambiente fresco, familiar y acogedor.

DEPARTAMENTOS

# ICONIC LIVING



Una atmósfera de calidez creada gracias a las tonalidades de lino y madera crean una ambientación perfecta orientada a experimentar la sensación de estar en la playa dentro del departamento.

Todos los departamentos incluyen tecnología domótica, el sistema de automatización de hogares más avanzado del mundo que permite controlar los accesos, la iluminación y los movimientos dentro de tu vivienda de forma remota, entregando mayor seguridad y control del lugar donde quieres vivir.



El living y comedor se comunican de manera simple y orgánica con la cocina. Hoy la cocina evolucionó, pasó de ser un recinto separado que no se involucra, a un espacio que cada día tiene más relevancia en la vida cotidiana de la familia.

- Cubiertas de cuarzo Calacatta Slender de Qstone
- Campana TL-6310 negra / Teka
- Encimera TB-5303 / Teka
- Horno HS-510 negro / Teka
- Lavavajillas Teka Dw9-70FI Panelable



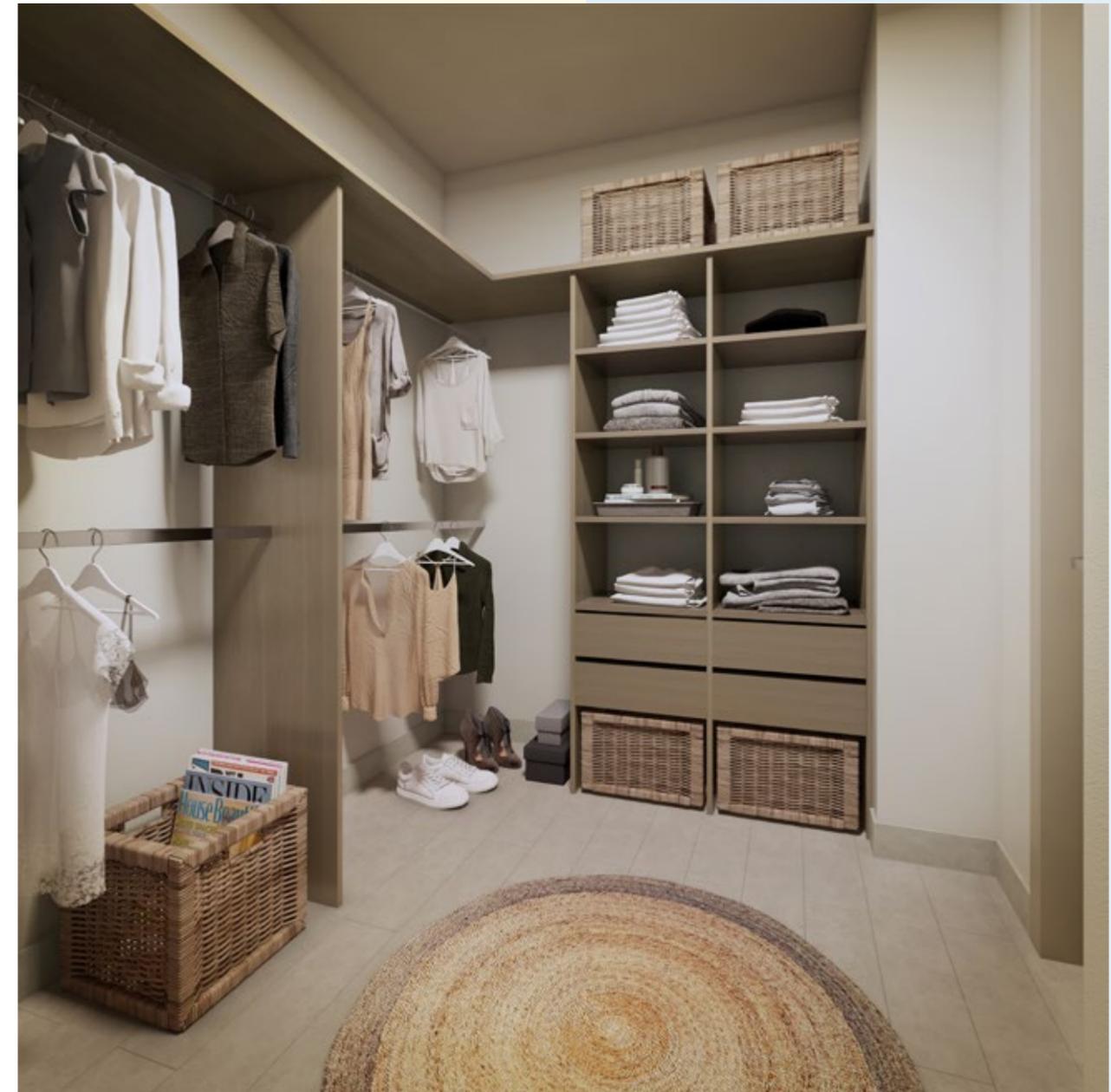


La vida en la playa gira en función del relaxo y la simpleza.

Bajo esta premisa se definieron todas las terminaciones utilizadas en nuestro edificio. El piso de todos los departamentos es de porcelanato Street marfil con terminación mate MK, resistente y duradero en el tiempo, de fácil mantención, que no genera preocupaciones en términos de limpieza de manchas difíciles o de la misma arena que es parte del entorno.



El diseño de los baños privilegia el estilo y el uso de luz natural como parte esencial del espacio. Ducha in situ y rainshower en baños principales.



El walking closet es amplio y eficiente en su distribución para que lo organices a tu manera. Cuenta con cajones de rieles telescópicos y doble barra para colgar.

Living, cocina y terraza son el alma de un lugar de veraneo.

Todos los espacios fueron diseñados con una mirada funcional y estética que dialoga perfectamente con el conjunto de elementos del departamento. Las terrazas de Icono Marbella destacan por su amplitud y porque incluyen parrilla Barbecue, que te invitan a compartir y disfrutar del momento, espacio y entorno.



Más de 2 hectáreas exclusivas en un terreno escalonado donde los recorridos, miradores y jardines invitan a vivir y disfrutar un exterior pensado y diseñado para crear momentos que se quedarán para siempre en tu memoria.

PAISAJISMO Y EXTERIORES

# ICONIC MOMENTS



### **Brisa, naturaleza y mar.**

Conceptos tangibles en los que se ancló la imaginería de Icono para obtener un resultado de ambientes acogedores y armónicos. Además, con la perfecta combinación de muebles, objetos y complementos acordes al ambiente como docas, cuarzo, arena y rocas, invita a la desconexión del día a día, a la conexión con el entorno, al relax y descanso.

### **Texturas oceánicas.**

Muebles de madera natural con tratamientos especiales inspirados en troncos a la deriva que la marea acerca a la playa. Rattan, fibras naturales y Seagrass que aportan calidez y textura a los espacios. Una paleta de color neutra como base con acentos grises en toda su gama. Lino en color arena, cuero camel, algodón y telas livianas que generan ambientes relajados, sofisticados y chic.

### **Espacios comunes que exaltan los sentidos.**

Los espacios comunes de Edificio Icono logran entregar privacidad y amplia visión al entorno. Se puede recorrer el lugar gracias a un sendero principal entre lomajes, taludes y rincones únicos.

El diseño del jardín considera elementos escultóricos, juegos para niños, una piscina rodeada de pasto, contenida de rocallas, puentes y escalas que invitan a permanecer y contemplar.



MARBELLA Y ALREDEDORES

# ICONIC PEOPLE

Marbella y sus alrededores tienen una oferta única para vivir momentos únicos e icónicos.

Edificio Icono fue creado para ser un lugar donde puedes descansar y relajarte de la manera que a ti te gusta. La tranquilidad y la comodidad son atributos que definen este proyecto.

El entorno de Edificio Icono está rodeado por bosques, cerros, campo abierto, mar, playas y acantilados. Un lugar especial para practicar deportes y disfrutar la vida al aire libre, además de todos los servicios y comodidades que necesitas.

7 playas de aguas tranquilas y arenas claras a pocos minutos del edificio. Vida social en la gran variedad de restaurantes y puntos de encuentro que hay en la costa Marbella – Zapallar, además de muchos panoramas culturales durante el verano.



## RECREACIÓN

Marbella Country Club y su Club House con más de 5000 mts<sup>2</sup>, canchas de tenis, paddle, fútbol y campo de golf con 27 hoyos, son sólo algunas de las alternativas que entrega Marbella a sus residentes socios.

Todo el borde costero de la zona ofrece variadas opciones para practicar deportes ya sean náuticos como surf, bodyboard, stand up paddle, kayak, y otros como parapente, trekking y mountain bike. Uno de los circuitos más reconocidos para realizar estos dos últimos, es el Parque Aguas Claras de Zapallar.



## GASTRONOMÍA

Desde gastronomía marina, pizzas, hamburguesas, sushi, hasta vegetariana, todas de un sabor inconfundible. Este borde costero cuenta con una variada y reconocida oferta donde destaca el Chiringuito de Zapallar, Sushi Break Beach y La Canasta en Maitencillo, Caballito de Palo de comida chilena en Puchuncaví, entre muchos otros.

El restaurante Santo Pez, ubicado en el Club House de Marbella es otro de los destacados, que además de su variada carta tiene una vista privilegiada hacia la bahía de Cachagua.



## VIDA SOCIAL

El verano es el momento perfecto para disfrutar de los hitos sociales y culturales que llegan a la zona.

Variadas exposiciones, eventos y festivales se dan cita cada temporada estival incorporándose a la agenda. Entre ellas se destacan la Expo Cachagua, festivales itinerantes, ciclo de cine al aire libre, corridas familiares, entre otras.



## COMPRAS

Variadas marcas sorprenden con sus Pop Up Stores. Tiendas de vida esporádica que traen lo mejor de sus colecciones a la zona de Maitencillo, Cachagua y Zapallar durante las temporadas de vacaciones. Podemos encontrar desde trajes de baño, todo tipo de ropa, accesorios, zapatos, artesanía, muebles y muchas cosas más.

Para quienes prefieren la decoración, los artesanos de Cachagua ofrecen originales productos de madera.





# ICONIC TEAM.

## Arquitecto Claudio Blanco

Blanco Arquitectos, oficina creada en 1995 que ha desarrollado variados proyectos tanto en Chile como en el extranjero.

Claudio Blanco, socio principal de la oficina y arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con vasta experiencia en proyectos ubicados en la costa de Chile, principalmente en Cantagua, Cachagua, Fundo Zapallar, Beranda y Marbella.

“Es el exclusivo sector de Marbella donde he experimentado con mayor énfasis las propuestas de viviendas multifamiliares de alta calidad y estándar, enfocadas en potenciar las virtudes del lugar y en ofrecer viviendas destinadas al descanso y a la contemplación del entorno.”

## Paisajismo Mariana Vizcarra Grez

Empresa dedicada al diseño y construcción integral de proyectos de paisajismo y obras civiles exteriores desde el año 2007.

Con vasta experiencia en proyectos inmobiliarios y viviendas en la costa, con más de 175.000 hectáreas de jardines construidos. Dan especial cuidado al bajo consumo de agua y la elección de las especies vegetales que estén aclimatadas al lugar.

“La habitabilidad del jardín es nuestro mayor interés. Los senderos y lugares de encuentro son la columna vertebral y de ahí proponemos gradas, escaleras, puentes entre otros para la conectividad. Incluimos puntos focales atractivos entre rocallas, fuentes, esculturas para sorprender en el recorrido.”

## Interiorismo Cristián Preece

Diseñador de Ambientes y Objetos UFT, Chile.  
Master en Diseño de interiores.  
PC, España.

Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, desde donde participó activamente en el desarrollo de la totalidad de los proyectos ejecutados, pasando por la propuesta de diseño y terminaciones, hasta la decoración de todos los pilotos y espacios comunes, decide formar su propio estudio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética, las necesidades y problemáticas que cada encargo desafía.

Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño” desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente. Involucrarse en la decisión de la habitabilidad de los diferentes recintos que componen cada proyecto, elegir materiales, revisar planos eléctricos y corrientes débiles, desarrollar los diseños de cocinas, baños y closet para una vivienda; o bien desarrollar los diseños de lobby, restaurantes y hoteles son su expertise. Durante su carrera se ha involucrado en el diseño y desarrollo de experiencias de consumo, generando propuestas tanto en puntos de ventas como en oficinas.

La decoración termina por completar cada desafío, logrando que cada proyecto tenga su sello propio. Actualmente dicta Workshops de diseño, decoración e interiorismo en La Escuela Chile.

Es miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es socio.

## Diseño de interiores Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile.  
Diploma Color y Arte PUC.  
Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo. Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas. En el tiempo su trabajo se ha unido y consagrado junto al de firmas de oficinas de arquitectura chilena.

Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la inestimable experiencia de trabajar in situ junto a constructores y clientes. Poseedora de una simpatía y talento innato, ella es quien caracteriza el espíritu de su firma. Es miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es la directora.

“Creemos que nuestros clientes deben conectarse emocionalmente con los espacios en los que viven. Trabajamos en colaboración, buscando entender exactamente cómo quieren vivir, ayudándolos a descubrir sus propios gustos y visiones estéticas, a tomar decisiones informadas, entregando finalmente espacios funcionales y bonitos. Nuestros proyectos no están basados en fórmulas o estilos, eso es lo que nos hace diferentes.

Desarrollamos una arquitectura interior contemporánea e innovadora, enfocada en explorar las experiencias. Bajo esta premisa adquirimos, diseñamos, desarrollamos y operamos espacios de vida y de trabajo, proporcionando una arquitectura interior que es accesible para una amplia gama de usuarios. Ofrecemos un enfoque personalizado para cada proyecto impulsado por un diseño de alta calidad e innovación continua. Nuestros proyectos tienen historias que contar, juegan con las experiencias y los sentidos. ¡Buscamos innovar, aplicamos el factor WOW!”



Los conformistas son bienvenidos en cualquier parte, porque nunca tienen problemas con lo genérico, lo uniforme, lo universal, lo seriado o más de lo mismo.

Por eso nosotros preferimos a los demandantes, perfeccionistas, exigentes, los que buscan lo diferente, los que quieren algo mejor.

Porque son ellos los que cumplen sus sueños, van hacia adelante sin dudar y solo miran atrás para saber cuánto han avanzado.

Ellos, como nosotros, creemos que podemos optar por algo mejor, diferente, único y distinto a todo lo demás.

Somos inconformistas, somos idealistas, buscamos lo exclusivo, lo inimitable, lo que no se ha hecho antes.

Somos Inspira.

---



Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: [contacto@inspira.cl](mailto:contacto@inspira.cl)  
2019 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.