



EL
NOG.AL



INMOBILIARIA INSPIRA



Vivir.

Vivir es construir experiencias que perduren en el tiempo.

Crear instantes que marquen una época.

Vivir es dar pasos que se conviertan en huellas.

Dejar una impresión en los que te rodean.

Convertir un espacio en un sello único.

Vivir es crear un lugar, que deje una marca.

Bienvenido a El Nogal.
Signature Living



SIGNATURE LIVING



CREAR UN LUGAR QUE DEJE UNA MARCA

Presentamos El Nogal, un nuevo proyecto de Inmobiliaria Inspira en la comuna de Vitacura.

Siguiendo la línea del sello Inspira, pero diseñado como elemento único, destaca por su calidez y luminosidad.

Edificio de 8 pisos de altura con 41 exclusivos departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 88 hasta 167 m² totales en 6 tipologías diferentes.

El Nogal es el lugar en Vitacura destinado a crear instantes que dejarán una huella en tu vida.



SIGNATURE PLACE

SIGNATURE BEAUTY



VIVIR, *CREAR*, CONVERTIR.

Experiencias superiores que perduran en el tiempo, son la base para los espacios comunes de El Nogal.

Salón Gourmet con todas las comodidades y el equipamiento para disfrutar momentos imborrables.

Jardines privados en los exclusivos departamentos del primer piso que permiten llevar una vida de hogar en una de las comunas más exclusivas de Santiago.



Piscina en piso 8 con vistas panorámicas y mesón de bar para un momento de relax inigualable.

55 estacionamientos de bicicleta que te permitirán disfrutar la ciudad.

SIGNATURE CLASS





EL NOGAL

Es un edificio que invita a crear experiencias que perduren en el tiempo para los que eligen vivir diferente.

La pureza y luminosidad son posibles gracias a sus terminaciones que fueron elegidas para dar un look fresco y confortable: Pisos fotolaminados en dormitorios, living y cocina. Cocinas con cubierta de cuarzo y muebles en melanina visón. Walking Closet con interiores en melanina lino y con Dressing Room.

Baño principal con ducha in situ revestida en porcelanato y mampara de cristal. Ventanas de termopanel con marcos de PVC folio antracita y terrazas con barandas de cristal templado.

Materialidad y terminaciones al servicio del diseño y la funcionalidad que convertirán la experiencia de vivir en Vitacura en momentos imborrables.

Lugares especialmente diseñados para relajarte y compartir a un nivel superior.

El proyecto ofrece diversas tipologías que incluyen departamentos de tres dormitorios y tres dormitorios con sala de estar, ambos con cocina independiente con luz natural y amplias terrazas.

Departamentos de 2 dormitorios en suite más escritorio, cocina independiente con iluminación natural y baño de visitas y una segunda tipología de departamentos de 2 dormitorios con cocinas completamente integradas que incluyen mesa de comedor.







DORMITORIOS

Que invitan a un descanso iluminado, fresco en verano y cálido en invierno.

Dormitorios principales con grandes espacios que otorgan una excelente circulación y amplias ventanas que aportan luz cálida al espacio de descanso.

Salida directa a terraza en las tipologías E y F.



DRESSING ROOM

Un concepto que ya es un clásico en los proyectos de Inspira, ya que aporta amplitud y versatilidad al espacio del baño.

El área de vestir y el baño se integran en un sólo espacio, creando un agradable ambiente.



Terminaciones de primer nivel y baños principales con duchas in situ, revestidas en porcelanato y mamparas de cristal.





SIGN.ATURE TIME

Áreas verdes, tiendas, galerías de arte, restaurantes exclusivos. El edificio El Nogal se emplaza en un sector residencial de la comuna de Vitacura donde existe una mezcla perfecta entre el barrio tranquilo e interesantes propuestas para disfrutar de la vida social.

Cultura

Vitacura se presenta como una de las comunas donde el desarrollo cultural y el arte se pueden apreciar en toda su extensión. Una comuna donde la estética está presente en diversos espacios como verdaderas galerías de arte: hoteles, restaurantes y hasta vitrinas de tiendas de lujo. Podemos destacar sitios icónicos como el Museo de la Moda, la Galería Animal, el Museo Ralli, Galería Arte Espacio, Casas de lo Matta y Centro Cívico de Vitacura, entre otros.

Además, encontramos diferentes actividades en la Sala Vitacura, ubicada dentro del centro cívico, como obras de teatro, ciclos de cine, charlas, óperas y conciertos.



Recreación

Parque Bicentenario, Parque San José María Escrivá de Balaguer y el Parque Américo Vespucio son algunos de los espacios públicos que convierten a Vitacura en la comuna con más metros cuadrados de áreas verdes en Santiago. Además, cuenta con variadas plazas, lagunas artificiales, ciclovías, entre otros que te permitirán realizar diferentes actividades al aire libre.

A la oferta recreativa de la comuna también podemos sumar la presencia de gimnasios y clubes deportivos de alto estándar como el Gimnasio Balthus, Club Lo Cañas, Club de Polo y Equitación San Cristóbal, Club de Golf Sport Francés y Club de Planeadores, entre otros.



Compras

Louis Vuitton, Emporio Armani, Ermenegildo Zegna, Hermes, Cartier, Adolfo Domínguez.

El Edificio El Nogal está emplazado en el centro neurálgico de las tiendas con prestigio, estilo y el buen gusto en Santiago. Un exclusivo sector donde puedes encontrar prestigiosas y/o emergentes marcas, elegantes boutiques y tiendas de alto estándar.

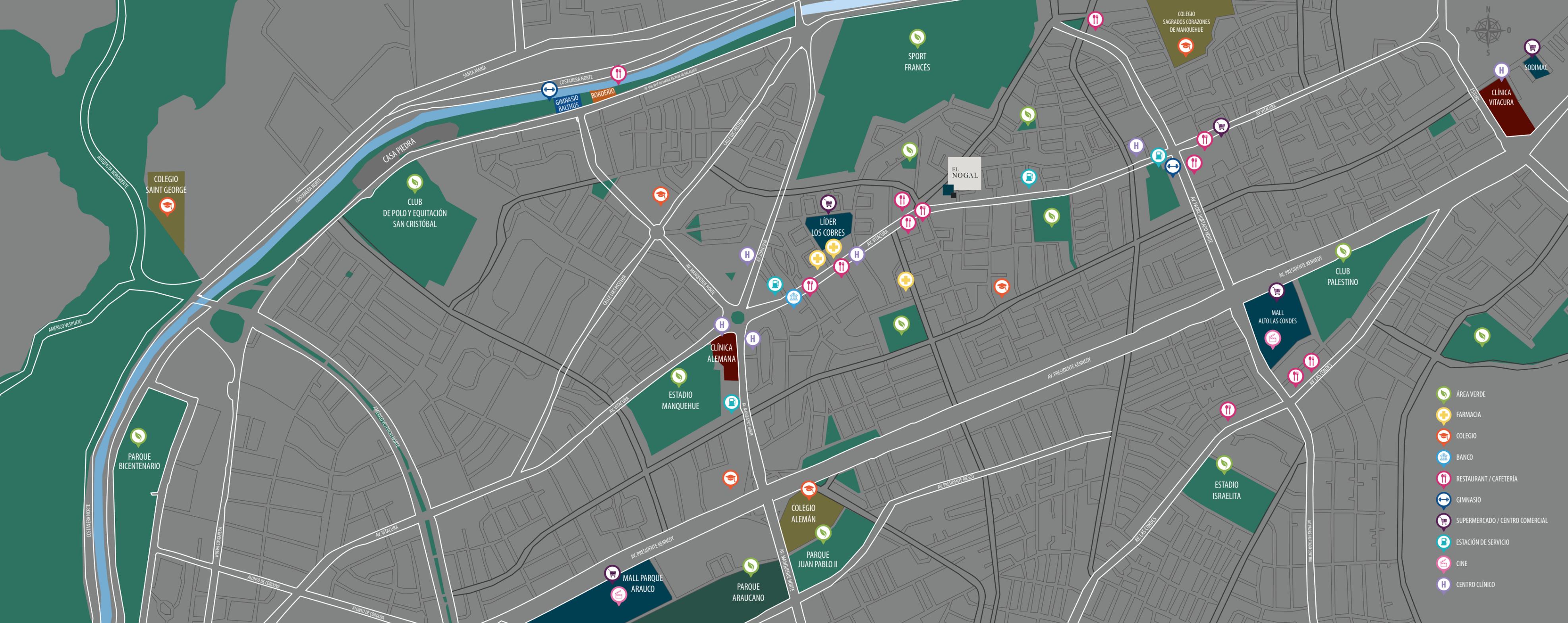
Cercano a los malls Casa Costanera y Alto Las Condes, a los barrios más exclusivos como Alonso de Córdova, Nueva Costanera y Luis Pasteur que reúnen las mejores tiendas de Santiago. También encontramos el nuevo sector de Las Tranqueras, una zona que se encuentra en una fase inicial de construcción de su posicionamiento dentro de Santiago, pero que se proyecta a corto plazo como el polo de la moda, accesorios, decoración, gastronómico y comercial de la comuna.



Gastronomía

Restaurantes que ofrecen gran variedad de tipos de comidas, de diferentes lugares del mundo y estilos que van desde lo clásico a lo más moderno. Vitacura está considerada como una comuna que tiene una reconocida oferta gastronómica de alto nivel. Prestigiosos restaurantes ubicados en las calles como Nueva Costanera, Vitacura, Las Tranqueras, Alonso de Córdova, entre otros. También cuenta con centros gastronómicos como Borde Río donde encontramos 13 restaurantes que invitan a disfrutar de una increíble oferta nacional e internacional y Paseo Mañío, pequeño pasaje peatonal donde existe una gran variedad de propuestas culinarias que van desde carnes, productos del mar y propuestas internacionales.





-  ÁREA VERDE
-  FARMACIA
-  COLEGIO
-  BANCO
-  RESTAURANT / CAFETERÍA
-  GIMNASIO
-  SUPERMERCADO / CENTRO COMERCIAL
-  ESTACIÓN DE SERVICIO
-  CINE
-  CENTRO CLÍNICO

SODIMAC

CLÍNICA VITACURA

COLEGIO SAGRADOS CORAZONES DE MANQUEHUE

SPORT FRANCÉS

EL NOGAL

LÍDER LOS COBRES

CLUB PALESTINO

MALL ALTO LAS CONDES

CLÍNICA ALEMANA

ESTADIO MANQUEHUE

ESTADIO ISRAELITA

COLEGIO ALEMÁN

PARQUE JUAN PABLO II

PARQUE ARAUCANO

MALL PARQUE ARAUCO

COLEGIO SAINT GEORGE

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

PARQUE BICENTENARIO

ALONSO DE CORDOVA

ALONSO DE CORDOVA

AV. VITACURA

AMÉRICO VESPUCCIO NORTE

AV. VITACURA

AMÉRICO VESPUCCIO NORTE

COSTANERA NORTE

COSTANERA NORTE

CASA PIEDRA

SANTA MARIA

GIMNASIO BALTHUS

BORDERIO

CALLE LOS VOSGOS

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE RIESCO

AV. LAS CONDES

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. VITACURA

AV. PARE VITACURA NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. LAS CONDES

AV. VITACURA

COLEGIO RIESCO

AV. SAN PABLO PRIMAVERA ESCUELA DE BAÑADOS

ALTOPISTA NOROCCIDENTE

AMÉRICO VESPUCCIO

COSTANERA NORTE

AV. VITACURA

AMÉRICO VESPUCCIO NORTE

AV. VITACURA

SANTA MARIA

GIMNASIO BALTHUS

BORDERIO

CALLE LOS VOSGOS

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE RIESCO

AV. LAS CONDES

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. VITACURA

AV. PARE VITACURA NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. LAS CONDES

AV. VITACURA

COLEGIO RIESCO

AV. SAN PABLO PRIMAVERA ESCUELA DE BAÑADOS

ALTOPISTA NOROCCIDENTE

AMÉRICO VESPUCCIO

COSTANERA NORTE

AV. VITACURA

AMÉRICO VESPUCCIO NORTE

AV. VITACURA

SANTA MARIA

GIMNASIO BALTHUS

BORDERIO

CALLE LOS VOSGOS

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE RIESCO

AV. LAS CONDES

AV. MANQUEHUE NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

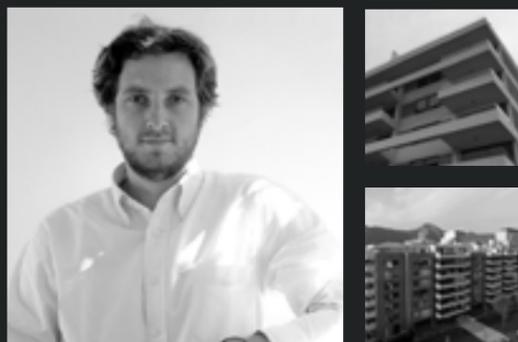
AV. VITACURA

AV. PARE VITACURA NORTE

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. LAS CONDES

SIGNATURE MINDS



Matías Silva & Arquitectos

La oficina Matías Silva & Arquitectos fue creada el año 2010, se especializa en proyectos residenciales de diferentes escalas. Se caracterizan por ser una oficina boutique con muchos proyectos realizados y otros en construcción, lo que les ha dado la experiencia necesaria para desarrollar edificios de alto standard.

“Trabajamos cada proyecto de forma responsable y amigable con su entorno. Así mismo, buscamos proponer sistemas constructivos y materiales acordes que terminan por definir la identidad de cada proyecto. Nos preocupa el usuario final y nos esforzamos por proponer ideas nuevas e innovadoras”.

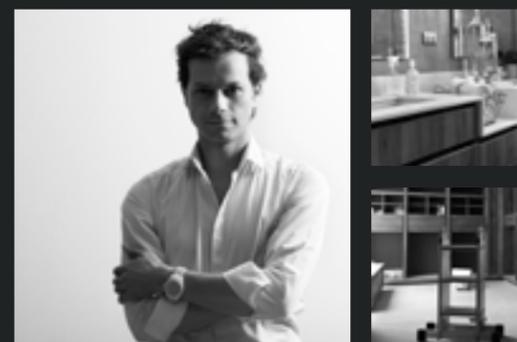


Paisajismo Passalacqua

Passalacqua Paisajismo, empresa de diseño, supervisión y ejecución integral de proyectos paisajísticos. Más de 30 años de experiencia en el mercado, con más de seiscientos proyectos realizados, residenciales, industriales, comerciales y urbanos en todo Chile.

Su equipo de trabajo está integrado por 2 paisajistas, 2 arquitectos, 1 ingeniera comercial más un equipo de profesionales asociados al área. Además cuentan con asesoría externa de especialistas en biodiversidad para hacer jardines sustentables respetando los cambios climáticos, así como agrónomos, especialistas en riegos, viveros y constructoras.

“Hemos logrado unir y complementar la calidad, diseño, experiencia y tradición, con las nuevas tendencias surgidas.”



Interiorismo Cristián Preece

Diseñador de ambientes y objetos.
UFT, Chile.
Master en Diseño de interiores.
PC, España.

Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, decide formar su propio espacio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética las necesidades y problemáticas que cada encargo desafía. Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño”, desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente. Actualmente dicta Workshops de diseño, decoración e interiorismo en La Escuela Chile. Es miembro del directorio de la Add (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es socio.



Decoración Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile.
Diploma Color y Arte PUC.
Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo y miembro del directorio de la Add (Asociación de decoradores de Chile). Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas. Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la experiencia de trabajar in situ junto a sus clientes.



Los conformistas son bienvenidos en cualquier parte, porque nunca tienen problemas con lo genérico, lo uniforme, lo universal, lo seriado o más de lo mismo.

Por eso nosotros preferimos a los demandantes, perfeccionistas, exigentes, los que buscan lo diferente, los que quieren algo mejor.

Porque son ellos los que cumplen sus sueños, van hacia adelante sin dudar y sólo miran atrás para saber cuánto han avanzado.

Ellos, como nosotros, creemos que podemos optar por algo mejor, diferente, único y distinto a todo lo demás.

Somos inconformistas, somos idealistas, buscamos lo exclusivo, lo inimitable, lo que no se ha hecho antes.

Somos Inspira.

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: contacto@inspira.cl
2020 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.