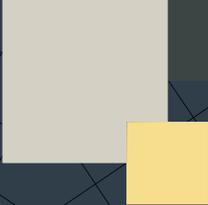


EDIFICIO  
**BROWN**  
NORTE



INMOBILIARIA INSPIRA



Por simple que parezca.  
El qué depende del dónde.

Un buen café por la mañana.  
Un descanso reparador.  
Un merecido relajo.  
Un momento con los amigos.  
Un qué rico que llegaste.

Un sencillo qué,  
Enmarcado en un dónde.

Porque cuando se elige un lugar perfecto,  
las cosas esenciales pasan a ser experiencias superiores.

**Bienvenido a Brown Norte.**  
**ESSENTIAL LIVING**

Lo esencial transformado en una experiencia superior.

Brown Norte es el nuevo proyecto de Inmobiliaria Inspira, ubicado en un tranquilo y residencial sector de Ñuñoa, cerca del límite con Providencia.

Edificio de 5 pisos de altura, con 56 exclusivos departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 82 hasta 126 m<sup>2</sup> totales, que incluye departamentos con jardín en primer piso y departamentos con terrazas panorámicas en último piso.

Brown Norte es la opción de vivir diferente, con una innovadora y elegante propuesta de arquitectura y diseño que lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar experiencias superiores.

Bienvenido a Brown Norte.  
Bienvenido a Essential Living.



EDIFICIO

# ESSENTIAL LIVING





## EDIFICIO

El edificio Brown Norte refleja un estilo elegante, basado en la exigencia del diseño y la arquitectura como valores fundamentales del buen vivir.

Diferente a los proyectos que lo rodean, escapando a lo tradicional dentro de la comuna y convirtiéndose así en un ícono del sector.

Materialidad y tonalidades sobrios en sus terminaciones, arquitectura que privilegia la comodidad, amplitud y luminosidad de los espacios y ubicación privilegiada son algunos de sus principales atributos.



# ESSENTIAL SPACE





## INSTALACIONES Y DISEÑO

Un merecido relajo.  
Un momento con los amigos.  
Un descanso reparador.

Las instalaciones y los espacios comunes de Brown Norte poseen ese factor diferenciador esencial para salir fuera de lo común.

Disfruta viendo los partidos de tus deportes favoritos con tus amigos en el Sport Bar, un lugar especialmente diseñado y equipado para eso, ya que cuenta con una gran pantalla LED, cómodos sofás, confortables poltronas, mesa de bar, refrigerador, ice maker y lavaplatos.



Cuenta además con una amplia Sala Gourmet, el lugar perfecto para realizar tus celebraciones ya que está equipada con encimera, horno, campana, lavaplatos, microondas y refrigerador y se divide en dos ambientes: living y comedor.

Y para los momentos de relajo podrás disfrutar de un increíble sector de Spa al aire libre con jacuzzi incluido.

Espacios a tu disposición destinados a convertirse en esenciales para tu vida.

# ESSENTIAL PLACES





Donde lo esencial es visible a los ojos.

Espacios amplios e integrados. Sofisticación y sobriedad donde la iluminación natural juega un rol fundamental. Primeros pisos con jardín y últimos pisos con terrazas panorámicas.

Terminaciones de primer nivel y alto foco en interiorismo, diseñados por algunos de los más destacados expertos de nuestro país.

Brown Norte ofrece diferentes alternativas de distribución: Cocinas completamente integradas, semi integradas y separadas. Departamentos en todas las orientaciones y con gran luminosidad natural.

Con el objetivo de dar continuidad visual, elegancia y calidez a los espacios, los departamentos de Brown Norte han sido diseñados con:

Pisos fotolaminados en hall de acceso, living comedor, cocinas integradas y dormitorios.

Pisos y muros de porcelanato en tonos grises en baños y terrazas.

Ventanas de termopanel con marcos de PVC titanio negro.

Cubierta de cuarzo tono visón claro en baños principales y cocinas.

Comedor de diario en cubierta de granito negro, terminación mate y texturado.

Cada tipología de Brown Norte ofrece diversas formas de utilizar los espacios, según las necesidades de cada uno.

Departamentos de 2 dormitorios donde podrás compartir con amigos en un solo gran espacio integrado por la cocina, el living, el comedor y la terraza.

Departamentos de 3 dormitorios con cocinas semi integradas, donde el espacio para cocinar se encuentra separado del living por un muro y el comedor de diario se sitúa integrado entre la cocina y el comedor.

Departamentos de 3 dormitorios con cocinas separadas para quienes prefieren una distribución más tradicional.





Cocinas que realzan la elegancia y la sobriedad de los espacios que las rodean, ya que han sido diseñadas con excelentes terminaciones.

Soluciones esenciales para experiencias superiores.



Los baños principales han sido diseñados con ducha en obra con porcelanato, lo que contribuye a la sensación de volumen, espacialidad y amplitud, mientras que los baños secundarios tienen tina para poder darle un uso más cómodo para los niños.



Los muebles de vanitorio de los baños principales son en cuarzo color visón claro que en combinación con la melamina grafito oscuro, realzan el acento de diseño y clase que diferencia a Brown Norte de otros proyectos del sector.



Terrazas que invitan a disfrutar del sector, ya que son completamente abiertas, sin antepechos en sus frentes, con barandas verticales en metal color negro.

Brown Norte cuenta además con jardines privados disponibles en unidades del primer piso y exclusivas terrazas panorámicas en los departamentos de los pisos superiores que invitan a vivir y crear una vida plena de momentos y experiencias únicas.

# ESSENTIAL SECTOR

Ñuñoa es la comuna más antigua del sector Oriente de Santiago y también es una de las 10 comunas con mejor calidad de vida y plusvalía de la capital.

Posee una variada oferta cultural, de entretención, gastronomía, servicios, transporte y más.

Podrás disfrutar del Parque Botánico de Ñuñoa, plazas, teatros, restaurantes, cines, bancos, gimnasios, academias de baile, farmacias y comercios de todo tipo.

Brown Norte es un excelente escenario para disfrutar la vida de barrio en una zona tranquila y residencial de Ñuñoa y sus alrededores.

El proyecto se ubica cercano a algunos de los más tradicionales colegios de Santiago, como el Mariano, Colegio Suizo, The English Institute y Kent School, entre otros. Además se encuentra a pasos del Campus Oriente, patrimonio cultural que alberga un pequeño parque en su interior.

Reconocida por su tranquilidad, las numerosas áreas verdes y el respeto por el patrimonio, la comuna de Ñuñoa es hoy una de las comunas mejor rankeadas en calidad de vida urbana en Santiago.

Quienes viven en ella gozan de un espacio único para desarrollarse y disfrutar recorriendo los más diversos lugares de entretención, recreación, cultura, gastronomía, áreas verdes y mucho más, sin perder su particular carácter residencial.

Ñuñoa se caracteriza por ser una comuna residencial, moderna y segura. La vida de barrio que se vive es una síntesis del espíritu Ñuñoíno: Calles-jardines donde conviven antiguas casonas con nuevos edificios, plazas familiares y un circuito de cafés, restaurantes y bares que hoy por hoy, es uno de los más completos del país.

Centros comerciales, estaciones de metro y servicios de todo tipo convierten a Ñuñoa en una de las comunas mejor conectadas, con mejor calidad de vida y con mayor plusvalía de la ciudad.



A close-up photograph of several hands holding wine glasses filled with red and white wine, clinking them together in a toast. The scene is set at a dinner table with plates of food visible in the background. The lighting is warm and intimate, creating a celebratory atmosphere. The text 'ESSENTIAL TIMES' is overlaid on the left side of the image in a bold, yellow, sans-serif font.

# ESSENTIAL TIMES



## Vida de barrio

Brown Norte se ubica en un sector muy residencial de la comuna de Ñuñoa, a sólo pasos del Campus Oriente y muy cerca del límite con la comuna de Providencia.

Recorriendo el barrio puedes encontrar almacenes, plazas, ciclovías y parques que conectan armónicamente con las principales avenidas de la comuna. La tranquilidad es el denominador común que diferencia la vida en Ñuñoa a la de otras comunas.

## Recreación

La recreación va de la mano con la vida al aire libre, con la entretención, disfrutar de los parques y las plazas que se encuentran en el barrio. Salir a caminar o recorrer en bicicleta es una entretenida opción para hacer deporte y conocer el sector, aprovechando sus áreas verdes.

Cerca tuyo podrás visitar Plaza Ñuñoa, el Parque Botánico, Parque Ramón Cruz, Parque Juan XXIII, y si te gusta ir al cine, puedes ir a Cinépolis o al Cine Hoyts de Mall Plaza Egaña.

## Gastronomía

En el Boulevard Plaza Ñuñoa y sus alrededores encontrarás una gran variedad de restaurantes con una atractiva oferta gastronómica y diferentes estilos culinarios.

Desde cocina internacional hasta típicas fuentes de soda, pasando por bares y cervecerías. Un espacio para disfrutar de día o de noche la comida y entretención que ofrece este espacio a solo pasos de tu hogar.

Bar Las Lanzas, la clásica schopería El Dante, la Fuente Suiza, la Cervecería HBH, Golfo di Napoli, Bar Insert Coin, son algunos de los clásicos y entretenidos lugares para disfrutar de gratos ambientes y excelente comida.

## Cultura

La oferta cultural es uno de los atributos más interesantes y variados de Ñuñoa. Obras de teatro, música en vivo, libros, exposiciones de arte, jazz, eventos en centros culturales, etc. Son algunas de las opciones que tienes para que salgas a disfrutar del arte y la cultura.

Encontrarás el Campus Oriente UC, Teatro Universidad Católica, el legendario bar de rock en vivo La Batuta, La Biblioteca Municipal de Ñuñoa Gabriela Mistral, el Club de Jazz, la Casa de la Cultura de Ñuñoa y la Corporación Cultural de Ñuñoa.

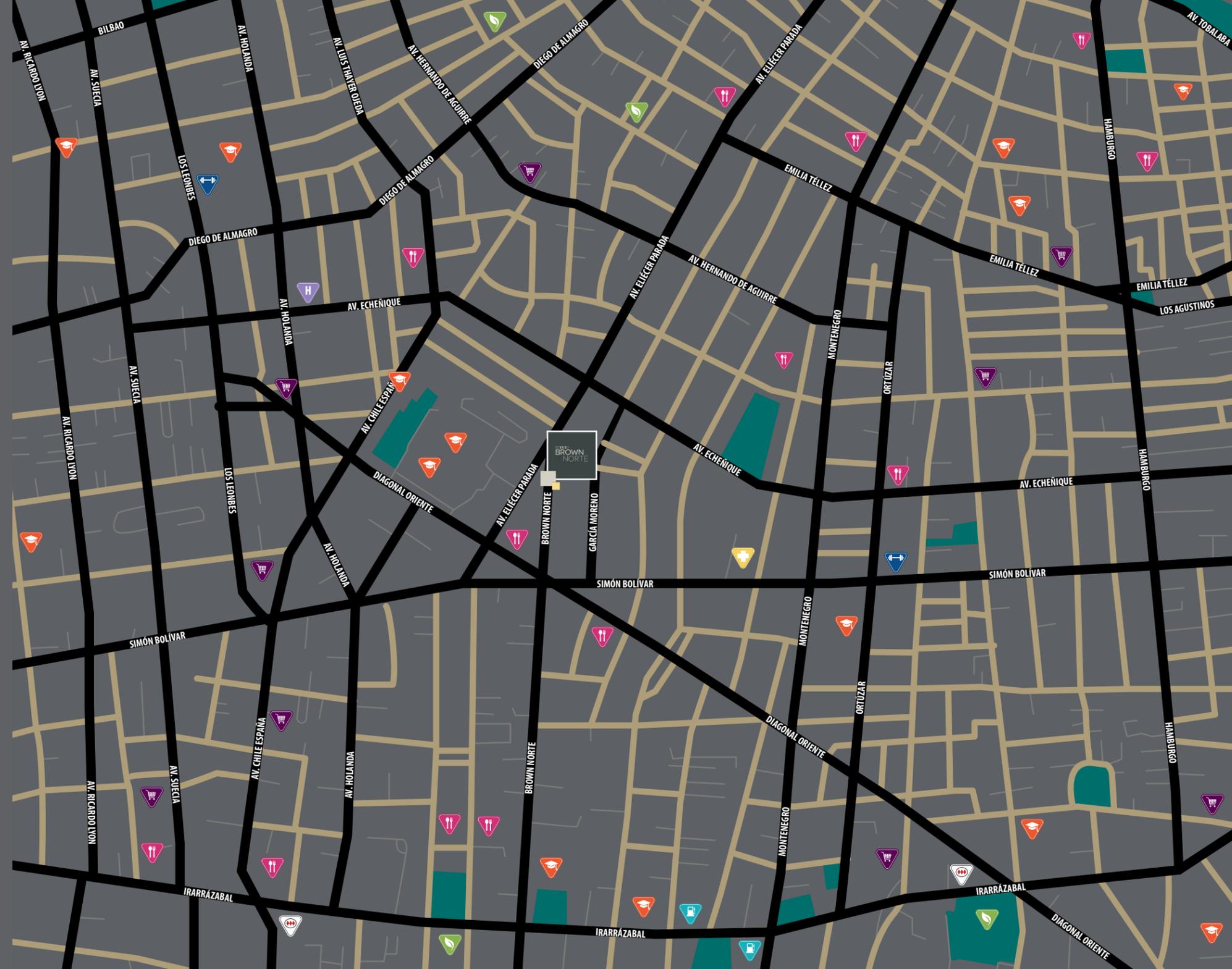
## Servicios

El Mall Plaza Egaña es una excelente opción para ir de compras. Es considerado el más ecológico de Chile además de ser líder en innovación, tecnología y tendencias. De fácil acceso, este cuenta con tres pisos de amplia oferta comercial y un cuarto piso dedicado a la gastronomía y la entretención con una vista panorámica de la ciudad.

En las principales arterias de la comuna se encuentran Stripcenters con variados servicios como farmacias, lavandería, librerías, tiendas de conveniencia, cafeterías y mucho más.



- ÁREA VERDE
- FARMACIA
- COLEGIO
- BANCO
- RESTAURANT / CAFETER
- GIMNASIO
- SUPERMERCADO
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- CINE
- CENTRO CLÍNICO
- ESTACIÓN DE METRO



# ESSENTIAL TEAM



## RSAI, RS Arquitectura e Inversiones

Juan Carlos Sotomayor C.

Arquitecto, Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, 1998.

Diplomado en Gestión Inmobiliaria Universidad de Chile.  
Miembro del Colegio de Arquitectos de Chile desde 1999 (registro # 6528)

RS Arquitectura es una oficina de arquitectura, urbanismo y diseño interior que desarrolla proyectos a nivel mundial, con sedes en Santiago-Chile y Florida-Estados Unidos. Abarca una amplia gama de proyectos arquitectónicos, concentrado últimamente en el medio privado de desarrollo de proyectos de vivienda en altura, multifamily y edificios de uso mixto.

“Desarrollar proyectos habitacionales en distintos países invita a estar siempre innovando en el diseño arquitectónico; importando o exportando soluciones arquitectónicas / espaciales y constructivas. Las variaciones de los mercados en cada lugar, nos obliga a estar atentos y proponer soluciones creativas que ayuden al marketing del «producto arquitectónico», comprometiéndonos con nuestros clientes a sacar el mayor provecho de cada proyecto”.



## Paisajismo Passalacqua

Passalacqua Paisajismo, empresa de diseño, supervisión y ejecución integral de proyectos paisajísticos. Más de 30 años de experiencia en el mercado, con más de seiscientos proyectos realizados, residenciales, industriales, comerciales y urbanos en todo Chile.

Su equipo de trabajo está integrado por 2 paisajistas, 2 arquitectos, 1 ingeniera comercial más un equipo de profesionales asociados al área. Además cuentan con asesoría externa de especialistas en biodiversidad para hacer jardines sustentables respetando los cambios climáticos, así como agrónomos, especialistas en riegos, viveros y constructoras.

“Hemos logrado unir y complementar la calidad, diseño, experiencia y tradición, con las nuevas tendencias surgidas.”



## Interiorismo Cristián Preece

Diseñador de ambientes y objetos.  
UFT, Chile.  
Master en Diseño de interiores.  
PC, España.

Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, decide formar su propio espacio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética las necesidades y problemáticas que cada encargo desafía. Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño”, desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente.



## Decoración Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile.  
Diploma Color y Arte PUC.  
Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo y miembro del directorio de la Add (Asociación de decoradores de Chile). Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas. Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la experiencia de trabajar in situ junto a sus clientes.



Vive diferente

Los conformistas son bienvenidos en cualquier parte, porque nunca tienen problemas con lo genérico, lo uniforme, lo universal, lo seriado o más de lo mismo.

Por eso nosotros preferimos a los demandantes, perfeccionistas, exigentes, los que buscan lo diferente, los que quieren algo mejor.

Porque son ellos los que cumplen sus sueños, van hacia adelante sin dudar y sólo miran atrás para saber cuánto han avanzado.

Ellos, como nosotros, creemos que podemos optar por algo mejor, diferente, único y distinto a todo lo demás.

Somos inconformistas, somos idealistas, buscamos lo exclusivo, lo inimitable, lo que no se ha hecho antes.

Somos Inspira.

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: contacto@inspira.cl  
2020 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.