

EDIFICIO
PUCARÁ
ÑUÑO A

INMOBILIARIA INSPIRA



Una historia.

Una historia la podemos vivir desde más de un ángulo.

Puedes elegir ser un espectador
y vivirla desde la multitud.

O puedes elegir ser el protagonista y vivir diferente.

Porque son los protagonistas quienes rompen el molde.
Nadan contra la corriente.
Destacan entre la multitud.

Eligen el escenario que ellos quieren para escribir su historia.
Porque su carácter es lo que los hace brillar con luz propia.

Pucará.
Character Living.

Rompe el molde. Destaca entre la multitud. Elige el escenario para escribir tu historia.

Pucará es el nuevo proyecto de Inmobiliaria Inspira en Ñuñoa. Edificio de 10 pisos, que cuenta con 78 departamentos con diferentes alternativas de distribución en 1, 2 y 3 dormitorios, desde 47 m² hasta 166 m², que incluyen jardín exclusivo en los primeros pisos, terrazas panorámicas y 2 departamentos dúplex.

Edificio Pucará destaca por su selección de materiales, terminaciones únicas y una variedad de tipologías que reflejan la personalidad y carácter único de quienes eligen vivir diferente y ser protagonistas.

Bienvenido a Pucará.
Bienvenido a Character Living.



CHARACTER LIVING



EDIFICIO

Edificio Pucará es el primero de Inmobiliaria Inspira en la comuna de Ñuñoa, representando una propuesta arquitectónica diferenciada a lo que existe hoy en el sector.

Se desarrolla en un terreno alargado y en medio de un entorno residencial.

Destaca por sus terminaciones de buen nivel, alto foco en el diseño y una propuesta de espacios amplios e iluminados que rompen con el concepto tradicional del sector.

Ubicado en una zona residencial con excelente conexión, por su cercanía al metro (línea 4), ciclovías y Américo Vespucio, donde ya se está construyendo la autopista Vespucio Oriente. Cercano a restaurantes, colegios, mall Plaza Egaña, Cinépolis, Plaza Ñuñoa y diversos lugares para compartir, visitar y disfrutar.





INSTALACIONES Y DISEÑO

Carácter desde la primera impresión. Ingresando al hall de acceso nos recibe un imponente muro curvo revestido y un mueble hecho de neolith calacatta look mármol que reflejan la excelencia en sus terminaciones, complementando el escenario arquitectónico de Pucará.

El edificio cuenta con Lounge Gourmet con kitchenette y sala de E-Commerce de uso común donde se reciben y almacenan los productos comprados vía internet e incluye refrigerador para mantener cadena de frío si es necesario. Por otro lado contempla 52 estacionamientos de bicicleta con taller incluido y 8 bicicletas a disposición de los propietarios.

HOME WORK

Gracias al nuevo espacio Cowork del edificio Pucará ya no tendrás que ir más lejos para encontrar un ambiente de trabajo agradable y muy completo, que incluye, entre otras cosas, red de wifi, cafetería autoservicio y mobiliario diseñado especialmente para otorgar mayor tranquilidad y concentración.





Lounge Gourmet con kitchenette en donde serás el protagonista de tus propias celebraciones y eventos aprovechando la comodidad, el diseño y la funcionalidad gastronómica que este lugar entrega.

Líneas modernas y simples acompañan la decoración estilo Mid Century de tonalidades verde, oro, azul y madera. Un gran ventanal permite la entrada de luz natural y la conexión con el paisajismo exterior del edificio.

Pucará cuenta con piscina, quincho y zona de niños conectados a una cómoda terraza y un lindo jardín para disfrutar en primavera y verano.

De esta forma el edificio proporciona áreas especialmente diseñadas para descansar, tomar sol, compartir y relajarte al aire libre.



CHARACTER PLACE

Edificio Pucará presenta variadas alternativas de tipologías que conforman distintos escenarios para escribir tu historia. Algunas de ellas más tradicionales y otras más modernas. Podrás elegir la que más se acomode a tu estilo de vida.

El diseño interior de los departamentos tiene un especial énfasis puesto en las terminaciones y materiales para crear un estilo moderno y funcional, basado en tonalidades neutras.

Ventanas de termopanel con marcos de PVC grafito, piso fotolaminado, muebles de cocina con cajones con sistema de cierre suave, en tonos roble milano y visón, en perfecta combinación con el tono claro de la cubierta de cuarzo y en contraste con grifería de lavaplatos color negro, baños principales con receptáculo in situ revestido en el mismo porcelanato que el piso y mampara de cristal templado, lo que otorga continuidad visual, elegancia y amplitud al espacio, son algunos de los elementos que lo hacen destacar por su calidad y diseño.

Alto nivel de terminaciones y un foco puesto en los detalles definen el diseño de los espacios en cada departamento de Pucará.

Una propuesta moderna y simple que está orientada a integrar el diseño y los espacios de manera funcional.

La distribución al interior de los departamentos fue diseñada con el fin de que los espacios sean amplios y de gran luminosidad natural.





Compartir en tu nueva cocina es una invitación a vivir nuevas experiencias todos los días. Saca tu lado foodie en este espacio integrado que incluye encimera vitrocerámica, horno y campana full electric para un mayor ahorro energético y mejor rendimiento.

El proyecto cuenta con cocinas completamente integradas en algunas de sus tipologías, lo que permite compartir entre los diferentes sectores del departamento en espacios de mayor amplitud. Dado que se encuentran integradas, se conforman como uno de los espacios más importantes del departamento y por lo tanto, cuentan con excelentes terminaciones.

Comodidad en su máxima expresión. El dormitorio principal fue diseñado para asegurar el mejor descanso y relax posible mediante la presencia de luz natural, la buena circulación del aire y una temperatura equilibrada.

Los departamentos de 1 dormitorio destacan por su amplio dormitorio principal con salida a terraza.

Los ventanales de termopanel además de mantener la temperatura también reducen considerablemente el ruido exterior.

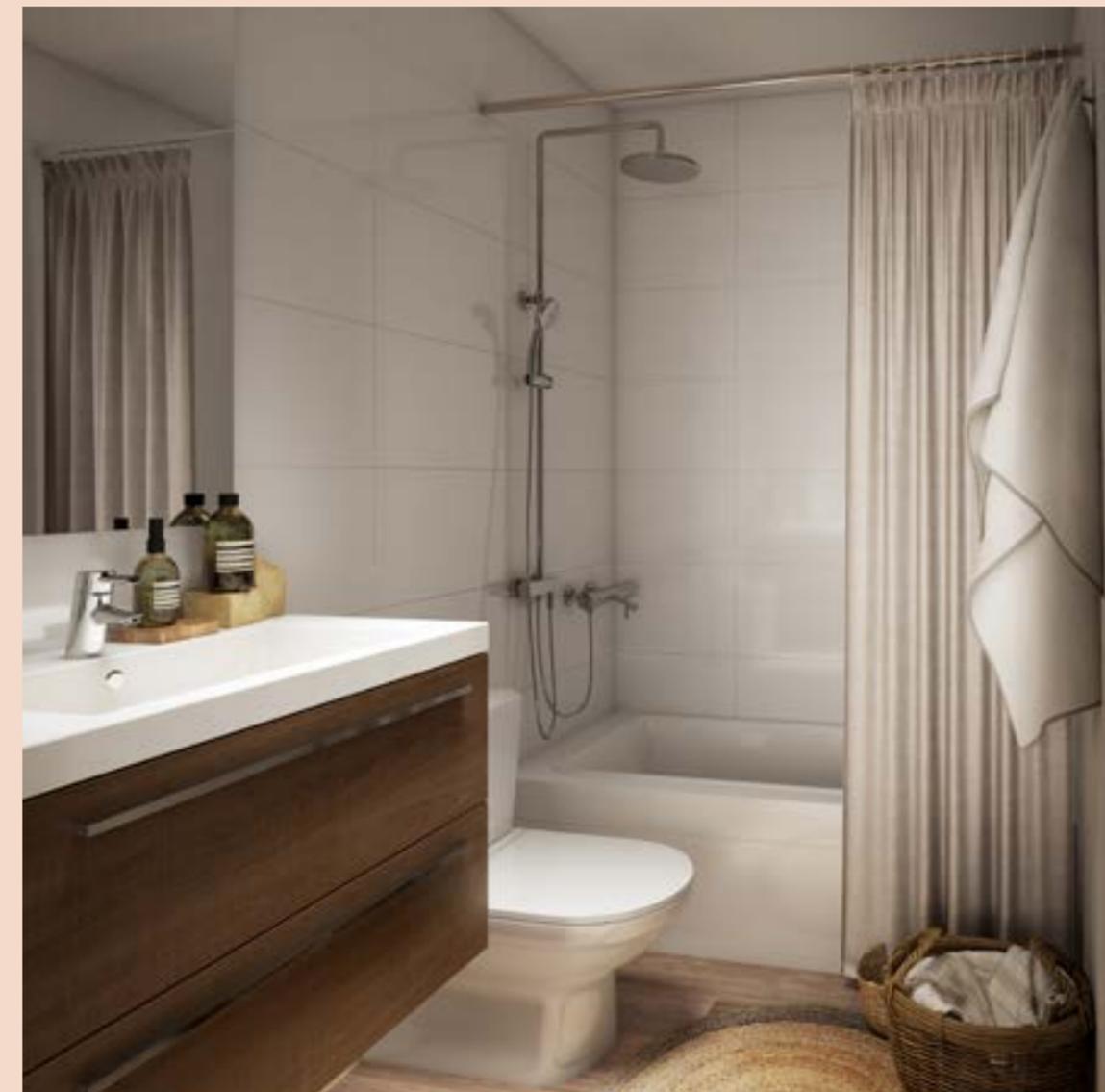




El Dressing room es un nuevo concepto que integra el walking closet junto con el baño en un cómodo y moderno espacio.

El walking closet distribuye funcionalmente el espacio para optimizarlo incluyendo al mismo tiempo un atractivo y moderno diseño.

El baño cuenta con terminaciones especialmente escogidas para dar continuidad al estilo del departamento y los baños principales son con ducha in situ con porcelanato y shower door.





Pucará cuenta con variadas alternativas de terrazas según la tipología del departamento.

Para quienes privilegian la comodidad al aire libre existen tipologías donde las terrazas son muy amplias, inclusive más grandes que la superficie interior del departamento.

Por otro lado, algunas tipologías cuentan con terrazas apaisadas, es decir, que se distribuyen a todo lo largo del departamento, lo que contribuye a mejorar el ingreso de luz natural.

Destacan también las tipologías que incluyen dos terrazas, en distintas orientaciones.



CHARACTER *DISTRICT*



Ñuñoa es la comuna más antigua del sector Oriente de Santiago y también es una de las 10 comunas con mejor calidad de vida y plusvalía de la capital.



Disfruta la cercanía a parques como el Parque Botánico de Ñuñoa, Parque Juan XXIII, Parque Ramón Cruz, plazas, teatros, restaurantes, cines, bancos, gimnasios, academias de baile, farmacias y comercios de todo tipo.



Edificio Pucará destaca por su cercanía a la estación Simón Bolívar del metro, ubicada a sólo 200 metros del proyecto, lo que permite una excelente conectividad y conexión expedita a diversos puntos de la ciudad.



Esta gran variedad de lugares recreativos hacen de Pucará un excelente escenario para disfrutar la vida de barrio. Encuentra a tan sólo pasos una variada oferta cultural, entretenimiento, gastronomía, servicios, transporte y más.

CHARACTER MOMENTS

Reconocida por las numerosas áreas verdes y el respeto por el patrimonio, la comuna de Ñuñoa es hoy una de las comunas mejor rankeadas en calidad de vida urbana en Santiago.

Quienes viven en ella gozan de un espacio único para disfrutar recorriendo los más diversos lugares de entretención, recreación, cultura, gastronomía, áreas verdes y mucho más, sin perder su particular carácter residencial.

Ñuñoa se caracteriza por ser una comuna moderna, donde la vida de barrio es de vital importancia para sus residentes: Calles-jardines donde conviven antiguas casonas con nuevos edificios, plazas familiares y un circuito de cafés, restaurantes y bares que hoy por hoy, es uno de los más completos del país.

Centros comerciales, estaciones de metro y servicios de todo tipo convierten a Ñuñoa en una de las comunas mejor conectadas, con mejor calidad de vida y con mayor plusvalía de la ciudad.

Vida de barrio

Recorriendo el vecindario puedes encontrar almacenes de barrio, plazas, locales, ciclovías y parques que conectan armónicamente con las principales avenidas de la comuna. La tranquilidad es el denominador común que diferencia la vida en Ñuñoa a la de otras comunas.

Recreación

La recreación va de la mano con la vida al aire libre, a través de los parques y las plazas que se encuentran en el barrio. Salir a caminar o recorrer en bicicleta es una entretenida opción para hacer deporte y conocer el barrio, aprovechando sus áreas verdes.

Podrás disfrutar la cercanía a la Plaza Ñuñoa, el Parque Botánico, Parque Ramón Cruz, Parque Juan XXIII y si te gusta hacer panoramas como ir al cine puedes ver películas en pantalla grande en Cinépolis o en Cine Hoyts de Plaza Egaña.

Gastronomía

En el Boulevard Plaza Ñuñoa y sus alrededores encontrarás una gran variedad de restaurantes con una atractiva oferta gastronómica y diferentes estilos culinarios.

Desde cocina internacional hasta típicas fuentes de soda, pasando por bares y cervercerías. Un espacio para disfrutar de día o de noche la comida y entretención que ofrece este espacio a sólo pasos de tu hogar.

Bar Las Lanzas, la clásica schopería El Dante, la Fuente Suiza, la Cervercería HBH, Golfo di Napoli, Bar Insert Coin, son algunos de los clásicos y entretenidos lugares para disfrutar de gratos ambientes y excelente comida.

Cultura

La oferta cultural es uno de los atributos más interesantes y variados de Ñuñoa. Obras de teatro, música en vivo, libros, exposiciones de arte, jazz, eventos en centros culturales, etc. Son algunas de las opciones que tienes para que salgas a disfrutar del arte y la cultura en el barrio.

A pasos de Edificio Pucará encontrarás el Teatro Universidad Católica, el legendario bar de rock en vivo La Batuta, La Biblioteca Municipal de Ñuñoa Gabriela Mistral, el Club de Jazz, la Casa de la Cultura de Ñuñoa y la Corporación Cultural de Ñuñoa.

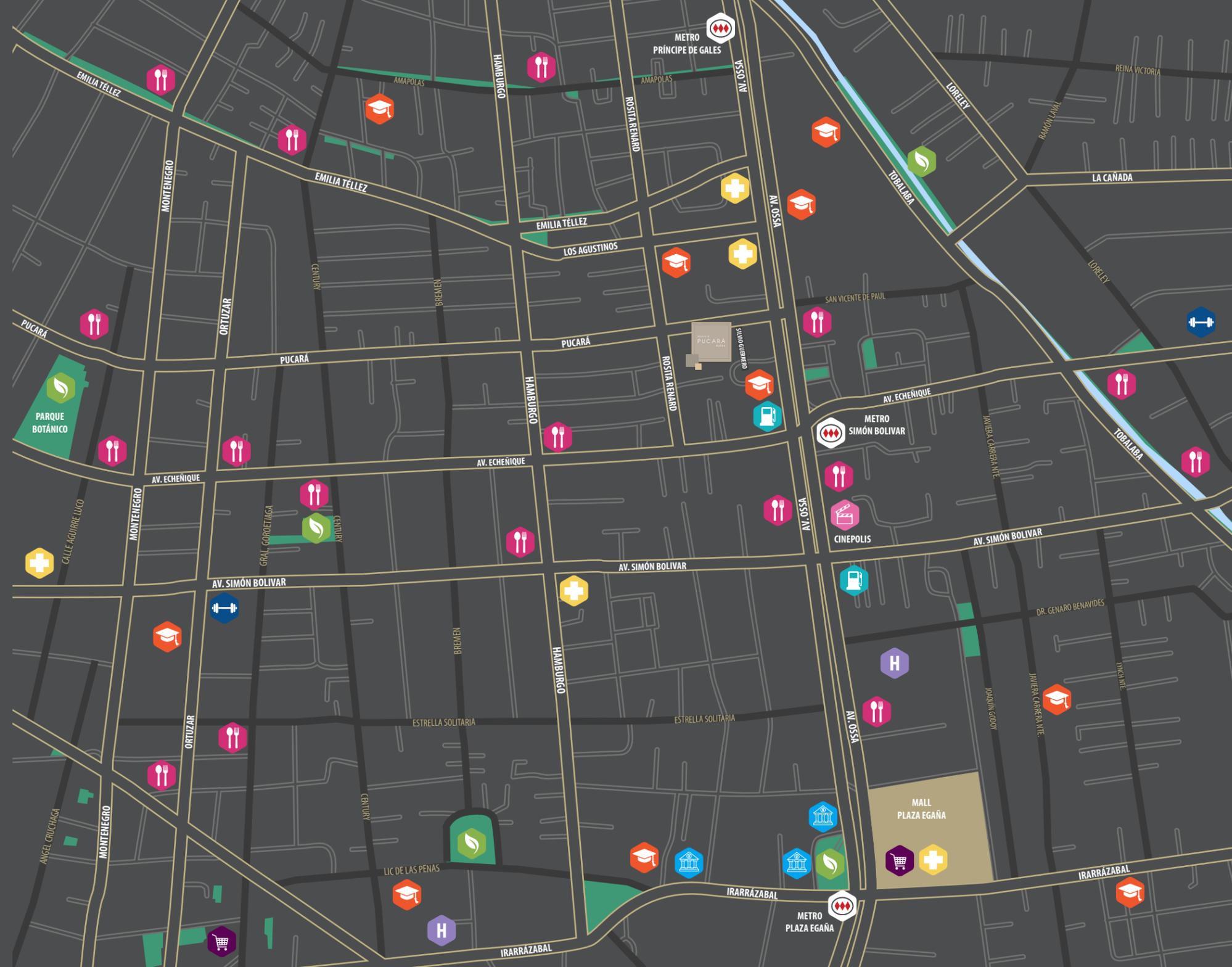
Servicios

El Mall Plaza Egaña es una excelente opción para ir de compras. Es considerado el más ecológico de Chile además de ser líder en innovación, tecnología y tendencias. De fácil acceso, este cuenta con tres pisos de amplia oferta comercial y un cuarto piso dedicado a la gastronomía y la entretención con una vista panorámica de la ciudad.

En las principales arterias de la comuna se encuentran Stripcenters con variados servicios como farmacias, lavandería, librerías, tiendas de conveniencia, cafeterías y mucho más.



-  ÁREA VERDE
-  FARMACIA
-  COLEGIO
-  BANCO
-  RESTAURANT / CAFETERÍA
-  GIMNASIO
-  SUPERMERCADO
-  ESTACIÓN DE SERVICIO
-  CINE
-  CENTRO CLÍNICO
-  METRO
-  EDIFICIO PUCARÁ



CHARACTERTEAM.

Arquitectura Searle Puga

Se forma a partir del año 2002 cuando Rodrigo Searle González, Arquitecto Universidad Católica de Chile, 1988 y Marcela Puga Wolf Arquitecto, Universidad de Chile, 1994, comienzan a desarrollar trabajos en conjunto.

La oficina se especializa en varios campos de la arquitectura contemporánea desarrollando trabajos para clientes del área privada principalmente.

Dentro de los trabajos realizados cuentan con varias casas particulares, edificios institucionales y proyectos inmobiliarios destinados al desarrollo de condominios de viviendas unifamiliares y edificios de departamentos de altura media.

Paisajismo Passalacqua

Passalacqua Paisajismo, empresa de diseño, supervisión y ejecución integral de proyectos paisajísticos. Más de 30 años de experiencia en el mercado, con más de seiscientos proyectos realizados, residenciales, industriales, comerciales y urbanos en todo Chile.

Su equipo de trabajo está integrado por 2 paisajistas, 2 arquitectos, 1 ingeniera comercial más un equipo de profesionales asociados al área. Además cuentan con asesoría externa de especialistas en biodiversidad para hacer jardines sustentables respetando los cambios climáticos, así como agrónomos, especialistas en riegos, viveros y constructoras.

“Hemos logrado unir y complementar la calidad, diseño, experiencia y tradición, con las nuevas tendencias surgidas.”

Interiorismo Cristián Preece

Diseñador de ambientes y objetos. UFT, Chile. Master en Diseño de interiores. PC, España.

Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, desde donde participó activamente en el desarrollo de la totalidad de los proyectos ejecutados, pasando por la propuesta de diseño y terminaciones, hasta la decoración de todos los pilotos y espacios comunes, decide formar su propio espacio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética las necesidades y problemáticas que cada encargo desafía.

Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño”, desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente. Involucrarse en la decisión de la habitabilidad de los diferentes recintos que componen cada proyecto, elegir materiales, revisar planos eléctricos y corrientes débiles, desarrollar los diseños de cocinas, baños y closet para una vivienda; o bien desarrollar los diseños de lobby, restaurantes y hoteles son su expertise. Durante su carrera se ha involucrado en el diseño y desarrollo de experiencias de consumo, generando propuestas tanto en puntos de ventas como en oficinas. La decoración termina por completar cada desafío, logrando que cada proyecto tenga su sello propio. Actualmente dicta Workshops de diseño, decoración e interiorismo en La Escuela Chile. Es miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es socio.

Decoración Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile. Diploma Color y Arte PUC. Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo. Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas.

En el tiempo, su trabajo se ha unido y consagrado junto al de firmas de oficinas de arquitectura chilena. Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la inestimable experiencia de trabajar in situ junto a constructores y clientes. Poseedora de una simpatía y talento innato ella es quién caracteriza el espíritu de su firma.

Es miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es directora. “Creemos que nuestros clientes deben conectarse emocionalmente con los espacios en los que viven. Trabajamos en colaboración, buscando entender exactamente cómo quieren vivir, ayudándolos a descubrir sus propios gustos y visiones estéticas, a tomar decisiones informadas, entregando finalmente espacios funcionales y bonitos. Nuestros proyectos no están basados en fórmulas o estilos, eso es lo que nos hace diferentes.

Desarrollamos una arquitectura interior contemporánea e innovadora, enfocada en explorar las experiencias. Bajo esta premisa adquirimos, diseñamos, desarrollamos y operamos espacios de vida y de trabajo, proporcionando una arquitectura interior que es accesible para una amplia gama de usuarios. Ofrecemos un enfoque personalizado para cada proyecto impulsado por un diseño de alta calidad e innovación continua. Nuestros proyectos tienen historias que contar, juegan con las experiencias y los sentidos. ¡Buscamos innovar, aplicamos el factor WOW!”



Los conformistas son bienvenidos en cualquier parte, porque nunca tienen problemas con lo genérico, lo uniforme, lo universal, lo seriado o más de lo mismo.

Por eso nosotros preferimos a los demandantes, perfeccionistas, exigentes, los que buscan lo diferente, los que quieren algo mejor.

Porque son ellos los que cumplen sus sueños, van hacia adelante sin dudar y solo miran atrás para saber cuánto han avanzado.

Ellos, como nosotros, creemos que podemos optar por algo mejor, diferente, único y distinto a todo lo demás.

Somos inconformistas, somos idealistas, buscamos lo exclusivo, lo inimitable, lo que no se ha hecho antes.

Somos Inspira.

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: contacto@inspira.cl
2020 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.