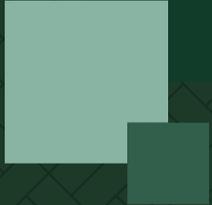


EDIFICIO
PIRINEOS
PROVIDENCIA

Two overlapping squares, one light teal and one dark teal, positioned to the left of the text.

INMOBILIARIA INSPIRA



El tiempo.

El tiempo tiene el poder de cambiarlo todo,
pero cuando se trata de distinción,
hay cosas que se mantienen inalterables,
y es ahí,
cuando pasan a ser de culto.

Lo imperturbable.

Lo estético.

Lo enemigo de lo estándar.

Lo atemporal.

Los momentos eternos.

Los clásicos modernos.

Los que resisten la moda porque abrazan un estilo.

Porque la verdad es que las modas cambian
y sólo el estilo permanece en el tiempo.

Soy Pirineos.

El lugar donde quieres vivir en Providencia.



Cuando se trata de distinción, hay cosas que se mantienen inalterables, y es ahí cuando pasan a ser de culto.

Pirineos es el nuevo proyecto de Inmobiliaria Inspira ubicado en un inmejorable sector de Providencia. Edificio de 7 pisos de altura con sólo 41 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 64 m² hasta los 116,8 m² totales.

Edificio Pirineos vuelve al origen de construcción distintivo de Providencia con un toque de modernidad, que lo transforman en un edificio atemporal, atractivo y destinado a convertirse en un clásico moderno del sector.

Bienvenido a Pirineos.
Bienvenido a Timeless Living.

EDIFICIO

TIMELESS LIVING





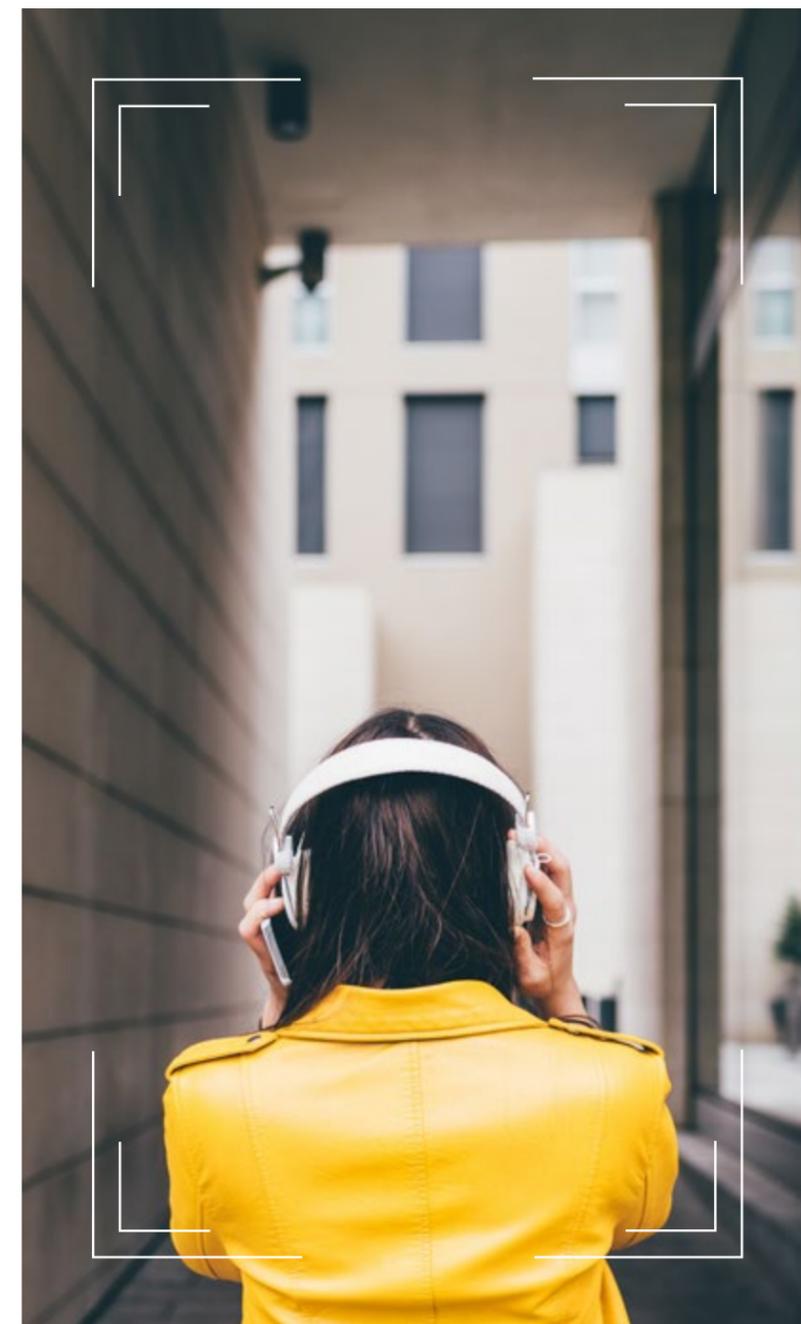
EDIFICIO

Pirineos es un edificio que combina perfectamente la esencia de la comuna de Providencia, usando elementos arquitectónicos de los años 50 con un estilo moderno que rompe el concepto tradicional.

Sus amplios ventanales de termopanel de piso a cielo son un excelente aislante termoacústico que derivan en un manejo energético más eficiente y que junto a sus terrazas abiertas, buscan una mayor sensación de amplitud y de luz.

Junto con el uso de materiales nobles, barandas metálicas y una paleta cromática de vanguardia, Pirineos es la reinterpretación de los valores de la arquitectura de Providencia.

Moderno y retro, el edificio está inspirado en su comuna y su entorno revisando los clásicos y transformando lo actual.



TIME LESS DECO

INSTALACIONES Y DISEÑO



Los espacios comunes se destacan gracias a la presencia de esculturas, arte y muebles muy llamativos que ofrecen una propuesta de diseño atemporal y ecléctico.

Sala Lounge Gourmet con cocina totalmente equipada. Un espacio que es para compartir y de relax total a la vez.

Sala de niños diseñada con diferentes zonas según edad e intereses, equipada con pasto sintético, muro pizarra, colchonetas y elementos didácticos.

30 estacionamientos de bicicletas con taller incluido y 8 bicicletas a disposición de los propietarios.

Edificio Pirineos además cuenta con una sala e-Commerce de uso común donde se reciben y almacenan los productos comprados vía internet en caso de que el propietario esté ausente. Cuenta con refrigeradores para mantener la cadena de frío si es necesario.





Outdoor Sport con kit para entrenamiento funcional, donde se puede realizar una práctica en forma simultánea y al aire libre.

Piscina en un espacio independiente para garantizar momentos de tranquilidad y disfrute.



Quincho conectado al espacio de la piscina y los jardines para convertir los momentos de relax en experiencias únicas que duran más que el momento en que se viven.

DEPARTAMENTOS



TIME
LESS
LIFE



El diseño interior es una continuación de la propuesta del diseño exterior.

Los interiores de cada departamento cuentan con terminaciones de primer nivel y tonalidades grises, blanco, hormigón, madera para crear un ambiente moderno y acogedor donde la luz juega un papel muy importante aportando continuidad a la circulación y a la sensación de amplitud espacial.

Además incluye tecnología domótica, el sistema de automatización de hogares más avanzado del mundo que permite controlar los accesos, la iluminación y los movimientos dentro de tu vivienda de forma remota, entregando mayor seguridad y control del lugar donde quieres vivir.





La cocina y el buen gusto son siempre complementarios. Las terminaciones de Edificio Pirineos son de nivel superior. Porque el disfrute de un buen plato parte incluso antes de prepararlo.

- *Cocina, horno y campana full electric que contribuyen a la eficiencia energética del departamento.*
- *Cubiertas de cuarzo Silestone.*
- *Piso fotolaminado hidrorrepelente.*

La presencia de luz, la ausencia del sonido y una temperatura equilibrada son factores decisivos para un buen descanso.

Los dormitorios de Edificio Pirineos son espacios cómodos, de buena circulación y con características de diseño que privilegian el reposo y relax, como los ventanales amplios de termopanel que proporcionan la luz apropiada, reducen el ruido y equilibran la temperatura en el interior del espacio.





El uso de porcelanato texturado en los baños da continuidad al estilo que ayuda a crear distintos volúmenes aportando diseño y amplitud.

Ducha in situ y mamparas de cristal en baños principales son algunas de las características que diferencian a Edificio Pirineos de otros proyectos del sector.



Diseño de espacio funcional y con excelente distribución. Los walking closet de Pirineos están creados en base a la optimización del espacio sin dejar de lado el diseño.



Amplitud y simpleza.

Las terrazas de Edificio Pirineos crean una continuidad visual entre la fachada exterior y los balcones de cada departamento, privilegiando el uso de la luz que invita a disfrutar este espacio exterior en armonía con su entorno.

PROVIDENCIA Y ALREDEDORES

TIMELESS FUN





PROVIDENCIA Y ALREDEDORES

Providencia es catalogada como una de las comunas con mejor calidad de vida en Chile. Cuenta con un gran estándar de vida no sólo por los innumerables servicios que ofrece, sino también por sus áreas verdes.

Gran cantidad de plazas y parques donde pasear, hacer ejercicio, andar en bicicleta, con 15 estaciones de bicicleta y más de 22,5 kilómetros de ciclovías para trasladarse de manera más sana, recreativa y sustentable dentro de la comuna. Se suma una amplia oferta cultural, un circuito gastronómico altamente recomendable, ferias y actividades al aire libre.

Providencia tiene el objetivo de convertirse y tener ese espíritu vibrante de las grandes ciudades como Barcelona, donde las cosas pasan en los espacios públicos y las personas salen a vivir su comuna.

RECREACIÓN

Providencia es la segunda comuna de Santiago con mayor superficie de áreas verdes. Uno de sus grandes encantos son sus parques urbanos que destacan por su extensión, monumentos y estructuras. Son una muy buena opción para caminar, pasear con la familia y disfrutar de actividades al aire libre.

Muy cercano a Edificio Pirineos encontramos el Parque Inés de Suárez, que es un muy buen parque en medio de la ciudad, para distraerse y realizar actividad física. Cuenta con canchas de básquetbol, tenis de mesa, y espacios para recorrer junto a sus mascotas. Es un lugar muy seguro.

El Parque Metropolitano, o Cerro San Cristóbal como es conocido por todos, tiene uno de sus tres accesos por la comuna de Providencia, y es por este sector desde donde se puede llegar más directo al Jardín Japonés o a los teleféricos. Esta es una de las zonas más atractivas de la capital, ya que ofrece diversas actividades para todas las edades, atractivos históricos y estupendos miradores.

El parque de las Esculturas es una excelente alternativa para sentarse, relajarse o leer un libro, pero también es un museo al aire libre ubicado en la ribera norte del Río Mapocho, que contiene más de 40 esculturas de destacados artistas chilenos. Es la combinación entre un espacio verde y el arte nacional, donde incluso se puede encontrar numerosas plantas de diversas regiones de nuestro país.

Algunas otras áreas verdes reconocidas que podemos encontrar en la comuna son: Parque Forestal, Plaza las Lilas, Plaza la Alcaldesa, Plaza Pedro de Valdivia, Parque Tobalaba, Plaza Río de Janeiro.

A la oferta recreativa de la comuna también podemos sumar la presencia de gimnasios y clubes deportivos.



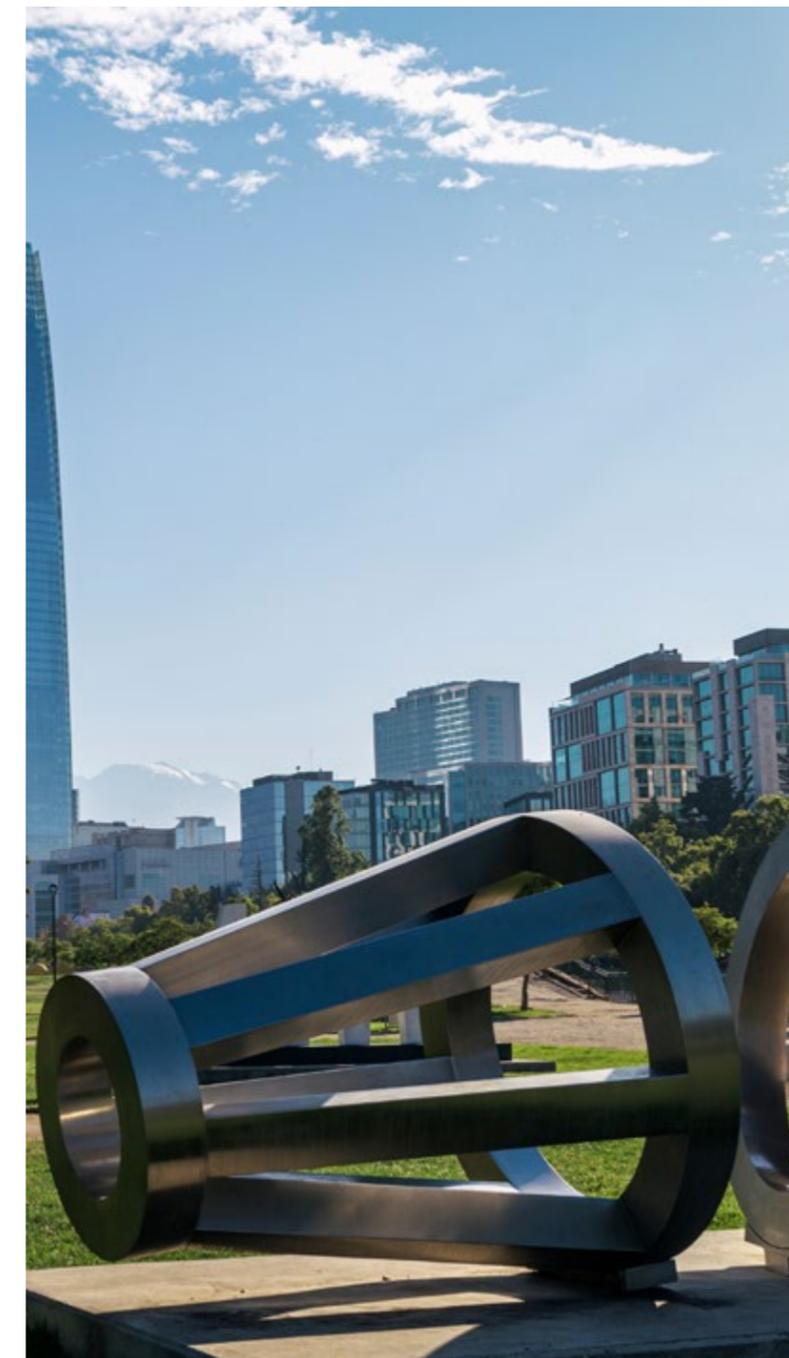
CULTURA

Zonas de conservación histórica, monumentos, bibliotecas al aire libre, cafés literarios, teatros y actividades públicas como festivales, ferias y un gran etcétera hacen de Providencia una comuna especialmente atractiva.

Destacamos la Biblioteca Pública donde se puede disfrutar de un completo calendario anual de actividades, charlas, talleres y ciclos culturales, y el café literario del Parque Bustamante, lugar orientado a la promoción de la lectura a pasos de Avenida Providencia con amplios espacios para trabajar, Wifi y cafetería.

Calle Viña del Mar, es un barrio patrimonial de 18 casas inspiradas en el modelo de ciudad jardín inglés de principios de Siglo XX. Aquí la arquitectura es el punto de atracción. Es un oasis a pasos de la concurrida Plaza Italia.

El Teatro Nescafé de las Artes ubicado en el corazón de la comuna también es un polo imperdible donde se puede disfrutar tanto de obras de teatro como de conciertos de bandas y músicos de los más diversos estilos.



GASTRONOMÍA

Providencia tiene una gran variedad de restaurantes. Fue adquiriendo una fisonomía más bohemia y gastronómica, sin perder su impronta artística que lo ha convertido en un gran punto de encuentro para chilenos y extranjeros hasta el día de hoy. A la tradicional comida italiana, se suma la oferta de comida mexicana, peruana, japonesa, francesa, india, tailandesa, chilena, internacional, orgánica, además de ricas pastelerías y almacenes que ofrecen sus propias colaciones. Algunos de los más reconocidos son Normandie, Liguria, Barandarián, Rishtedar, Goemon, Baco, Giratorio, Carrusel, Divertimento, Lusitano entre muchos otros.

A estos clásicos, se suma lo que podemos encontrar en la zona de Tobalaba, Bellavista, Barrio Italia y Manuel Montt con una diversa y entretenida oferta culinaria de bares y restaurantes.



COMPRAS

Providencia cuenta con una oferta comercial diversa, moda, diseño, accesorios y decoración están a pasos o a pocas estaciones de metro de quien decida salir a buscar algo nuevo y diferente.

Costanera Center. Ideal para todo tipo de compras, están las mejores marcas. Amplios espacios y un mirador en el último piso que muestran Santiago desde un punto de vista diferente ya que es el rascacielos más alto de América Latina.

Un Barrio Italia que se proyecta como referente de los creadores independientes, con llamativas vitrinas que transforman al sector en una verdadera ruta del diseño. Allí se puede encontrar ropa exclusiva para hombres y mujeres, otras para niños, objetos decorativos creativos y sustentables, artículos de jardinería, artesanía chilena, antigüedades, y mucho más.

Paseo Las Palmas, punto emblemático ubicado en el corazón comercial de la comuna. A su alrededor podemos encontrar reconocidas tiendas por departamento, variados comercios, tiendas de ropa, decoración, librerías, farmacias. Además del Mall Vivo Panorámico, Drugstore y muchos otros.



TIME LESS TEAM.

Matías Silva & Arquitectos

La oficina Matías Silva & Arquitectos fue creada el año 2010, se especializa en proyectos residenciales de diferentes escalas. Se caracterizan por ser una oficina boutique con muchos proyectos realizados y otros en construcción, lo que les ha dado la experiencia necesaria para desarrollar edificios de alto standard.

“Trabajamos cada proyecto de forma responsable y amigable con su entorno. Así mismo, buscamos proponer sistemas constructivos y materiales acordes que terminan por definir la identidad de cada proyecto. Nos preocupa el usuario final y nos esforzamos por proponer ideas nuevas e innovadoras”.

Paisajismo Passalacqua

Passalacqua Paisajismo, empresa de diseño, supervisión y ejecución integral de proyectos paisajísticos. Más de 30 años de experiencia en el mercado, con más de seiscientos proyectos realizados, residenciales, industriales, comerciales y urbanos en todo Chile.

Su equipo de trabajo está integrado por 2 paisajistas, 2 arquitectos, 1 ingeniera comercial más un equipo de profesionales asociados al área. Además cuentan con asesoría externa de especialistas en biodiversidad para hacer jardines sustentables respetando los cambios climáticos, así como agrónomos, especialistas en riegos, viveros y constructoras.

“Hemos logrado unir y complementar la calidad, diseño, experiencia y tradición, con las nuevas tendencias surgidas.”

Diseño de interiores Katherine Rahal

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile
Diploma Color y Arte PUC
Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile

Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo. Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas.

En el tiempo su trabajo se ha unido y consagrado junto al de firmas de oficinas de arquitectura chilena.

Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la inestimable experiencia de trabajar in situ junto a constructores y clientes. Poseedora de una simpatía y talento innato ella es quién caracteriza el espíritu de su firma.

Es miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile) agrupación de la cual es directora.

“Creemos que nuestros clientes deben conectarse emocionalmente con los espacios en los que viven. Trabajamos en colaboración, buscando entender exactamente cómo quieren vivir, ayudándolos a descubrir sus propios gustos y visiones estéticas, a tomar decisiones informadas, entregando finalmente espacios funcionales y bonitos. Nuestros proyectos no están basados en fórmulas o estilos, eso es lo que nos hace diferentes.

Desarrollamos una arquitectura interior contemporánea e innovadora, enfocada en explorar las experiencias. Bajo esta premisa adquirimos, diseñamos, desarrollamos y operamos espacios de vida y de trabajo, proporcionando una arquitectura interior que es accesible para una amplia gama de usuarios. Ofrecemos un enfoque personalizado para cada proyecto impulsado por un diseño de alta calidad e innovación continua. Nuestros proyectos tienen historias que contar, juegan con las experiencias y los sentidos. ¡Buscamos innovar, aplicamos el factor WOW!”



Los conformistas son bienvenidos en cualquier parte, porque nunca tienen problemas con lo genérico, lo uniforme, lo universal, lo seriado o más de lo mismo.

Por eso nosotros preferimos a los demandantes, perfeccionistas, exigentes, los que buscan lo diferente, los que quieren algo mejor.

Porque son ellos los que cumplen sus sueños, van hacia adelante sin dudar y solo miran atrás para saber cuánto han avanzado.

Ellos, como nosotros, creemos que podemos optar por algo mejor, diferente, único y distinto a todo lo demás.

Somos inconformistas, somos idealistas, buscamos lo exclusivo, lo inimitable, lo que no se ha hecho antes.

Somos Inspira.

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: contacto@inspira.cl
2019 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.